

新築建売

【南小×十和田中】 【新築建売専門店URUハウジング】 十和田市東六番町 第1-3号棟 4LDK+テラ-クル-ム オール電化 LDK用エアコン付き

十和田市東六番町 第1-3号棟 LDK用エアコン付き

価格 2,000万円

間取り 4LDK



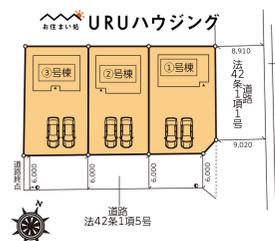
問合せNo	東六番町1-3	取引態様	仲介
交通	十和田観光電鉄バス「十和田中学校」バス停まで徒歩9分		

土地面積	222.01㎡ (67.15坪)	他、私道面積	
建物構造	木造ダライト工法2階建	建物面積	98.81㎡ (29.89坪)
間取内訳	LDK16.2帖、和室4.5帖、洋室8.7帖+W.I.C.、洋室5.7帖、洋室5帖、テラ-クル-ム3帖、イン-バルコ-		
接道状況	私道南東側幅員約6.0m		
築年月日	2024年3月	現況	建築中
引渡し時期	要相談	駐車場	3台可
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引	用途地域	準工業地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
学区(小)	南小学校	学区(中)	十和田中学校
ガス	オール電化に付き未設置	トイレ	本下水 1階・2階ウォッシュレット付き

3号棟 土地面積:222.01㎡ 建物面積:98.81㎡
建築確認番号:第R05SHC121959号
取得日:令和5年10月10日



全区区画図



青森県知事免許(2)第3485号

〒039-1101 青森県八戸市尻内町鴨ヶ池121-11

【営業時間】 8:00~20:00 【定休日】 不定休



お問い合わせ・ご相談はお気軽にどうぞ
0178-51-6585

Fax : 0178-51-6586 URL : <http://uruhousing.com/>



建築確認番号：第R05SHC121959号

【 ◎◎第 1 期の東六番町はオール電化仕様で全 3 棟◎◎ 】

- 南小学校・・・1,820m
- 十和田中学校・・・620m

◎◎ユーアールユーハウジングは選ばれる仲介会社へ◎◎
【運命の出会いの家？人？諸費用応援中】

■この建物に住んでいるからこそ分かるメリット・デメリットを客観的にお伝えします■

■『一財』住宅金融普及協会住宅ローンアドバイザーによるクイック審査対応中■

◎◎費用対効果による建築性能に自信有り◎◎

当社、提携住宅ローンも好評いただいております（復興支援融資にも対応中）

お家の買い替えや自己資金、勤続年数、既存借入、過去履歴などなど、
気になることがありましたら、まずはお気軽にお問い合わせ下さい。

■住宅ローンは選択する時代です■

勤続年数や年収、自己資金、既存借入、過去履歴、母子・父子家庭などなど
ご不安な事がある方はもちろん、年収・自己資金に自信がある方もお声掛け下さいませ。
住宅ローンは青森県・岩手県実行実績多数◎◎

◆性能評価取得物件

こちらの物件は、住宅性能評価取得物件となっております。

【耐震等級 3】

【断熱等性能等級 4】

【一次エネルギー消費量等級 5】

【劣化対策等級 3】

【維持管理対策等級 3】

【耐風等級 2】

それぞれ最高等級を取得しております！！

◆オール電化仕様・IHクッキングヒーター・エコキュート

◆制震装置搭載住宅

◆フラット 3.5 S 金利 A プラン利用可

◆ベタ基礎＋ダイライト工法＋充填断熱＆付加断熱

◆親水コート仕様サイディング

◆Low-Eペアガラス

◆カードキー付き玄関ドア＋玄関ポスト＋ミニ宅配ボックス

◆浄水器内臓ハンドシャワー付きシステムキッチン

◆浴室暖房乾燥涼風換気付きシステムバス 1 坪タイプ

◆三面鏡付き洗面化粧台

◆自動開閉便座ウォシュレット×2ヶ所

◆全室 TV 配線&エアコンコンセント

◆フットライト

◆感震ブレーカー

◆電気自動車充電用コンセント

【 インナーバルコニー囲いキャンペーン中 】

令和 6 年 1 月 1 日 ～ 令和 6 年 1 2 月 3 1 日までご購入者様

【 全員に景品表示法基準に基づくオプション工事を行います。
物件の担保評価も高める事が可能です 】

※個々のお取引により内容が異なります。

※消費者庁：景品規定に基づく内容を記載しております。

※ローン融資枠・担保評価の詳細はスタッフまで(*^^*)

