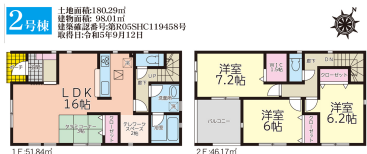


新築建売

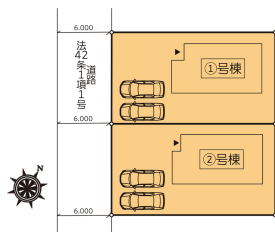
【大曲小×七百中】 【新築建売専門店URUハウジング】 六戸町小松ヶ丘 第7-2号棟 3LDK+タミューナ+テレワークスペース LPガス LDK用エアコン付き
上北郡六戸町小松ヶ丘1丁目 第7-2号棟 LDK用エアコン付き

価格 2,000万円

間取り 3LDK



お住まいの URUハウジング



全体区画図 お住まいの URUハウジング

問合せNo	小松ヶ丘7-2	取引態様	仲介
交通	十和田観光電鉄バス「公園通り」バス停まで徒歩1分		
土地面積	180.29㎡ (54.53坪)	他、私道面積	
建物構造	木造ダイト工法2階建	建物面積	98.01㎡ (29.64坪)
間取内訳	LDK16帖+タミューナ3帖、洋室7.2帖+W.I.C.、洋室6.2帖、洋室6帖、インナーバルコニー		
接道状況	公道南西側幅員約6.0m		
築年月日	2024年2月	現況	建築中
引渡し時期	要相談	駐車場	3台可
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50	容積率(%)	80
学区(小)	大曲小学校	学区(中)	七百中学校
ガス	LPガス	トイレ	本下水 1階・2階ウォッシュレット付き

青森県知事免許(2)第3485号

〒039-1101 青森県八戸市尻内町鴨ヶ池121-11

【営業時間】 8:00~20:00 【定休日】 不定休

お住まいの
URUハウジング

お問い合わせ・ご相談はお気軽にどうぞ

0178-51-6585

Fax : 0178-51-6586 URL : <http://uruhousing.com/>



備考	建築確認番号：第R05SHC119458号 【 ◎◎小松ヶ丘の第 7 期は L P ガス仕様で選べる全 2 棟◎◎ 】 ■大曲小学校・・・3,130m ■七百中学校・・・4,800m ◆性能評価取得物件 耐震等級 3（構造躯体の倒壊等防止） 耐震等級 3（構造躯体の損傷防止） 耐風等級 2 劣化対策等級 3 断熱等性能等級 5 一次エネルギー消費量等級 6 維持管理対策等級 3（専用配管） ホルムアルデヒド発散等級 3 (内装・天井裏等) ◆ L D K 用エアコン ◆ L P ガス仕様・ 3 口ガスコンロ・省エネガス給湯器エコジョーズ ◆制震装置搭載住宅 ◆フラット 3 5 S 金利 A プラン利用可 ◆ベタ基礎＋ダイライト工法＋充填断熱＆付加断熱 ◆親水コート仕様サイディング ◆Low-Eペアガラス ◆カードキー付き玄関ドア＋ミニ宅配ボックス ◆浄水器内臓ハンドシャワー付きシステムキッチン ◆浴室暖房乾燥涼風換気付きシステムバス 1 坪タイプ ◆三面鏡付き洗面化粧台 ◆自動開閉便座ウォシュレット× 2 ヶ所 ◆全室 T V 配線＆エアコンコンセント ◆感震ブレーカー ◆電気自動車充電用コンセント ◎◎ユーアールユーハウジングは選ばれる仲介会社へ◎◎ 【運命の出会いの家？人？諸費用応援中】 ■この建物に住んでいるからこそ分かるメリット・デメリットを客観的にお伝えします■ ■『一財』住宅金融普及協会住宅ローンアドバイザーによるクイック審査対応中■ ◎◎費用対効果による建築性能に自信有り◎◎ 当社、提携住宅ローンも好評いただいております（復興支援融資にも対応中） お家の買い替えや自己資金、勤続年数、既存借入、過去履歴などなど、 気になることがありましたら、まずはお気軽にお問い合わせ下さい。 ■住宅ローンは選択する時代です■ 勤続年数や年収、自己資金、既存借入、過去履歴、母子・父子家庭などなど ご不安な事がある方はもちろん、年収・自己資金に自信がある方もお声掛け下さいませ。 住宅ローンは青森県・岩手県実行実績多数◎◎ 【 インナーバルコニー囲いキャンペーン中 】 令和 6 年 1 月 1 日 ～ 令和 6 年 1 2 月 3 1 日までご購入者様 【 全員に景品表示法基準に基づくオプション工事を行います。 物件の担保評価も高める事が可能です 】
---------------	---

※個々のお取引により内容が異なります。

※消費者庁：景品規定に基づく内容を記載しております。

※ローン融資枠・担保評価の詳細はスタッフまで(*^^*)

