

新築建売

価格変更しました(・∀・)【北園小×三本木中】【新築建売専門店URUハウジング】十和田市西二十一番町 第3-1号棟 4LDK オール電化 LDK用エアコン付き

## 十和田市西二十一番町 第3-1号棟 LDK用エアコン付き

価格 2,050万円

間取り 4LDK



問合せNo	西二十一-3-1	取引態様	仲介
交通	十和田観光電鉄バス「長根尻入り口」バス停まで徒歩6分		

土地面積	232.32㎡ (70.27坪)	他、私道面積	
建物構造	木造ダイト工法2階建	建物面積	100.44㎡ (30.38坪)
間取内訳	LDK17.5帖、和室4.5帖、洋室8帖、洋室6.5帖、洋室6帖、インナーバルコニー		
接道状況	公道南側幅員約4.6m、公道西側幅員約6.0m		
築年月日	2024年1月	現況	完成/即入居可
引渡し時期	即時	駐車場	4台可
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	80
学区(小)	北園小学校	学区(中)	三本木中学校
ガス	オール電化に付き未設置	トイレ	本下水 1階・2階ウォッシュレット付き

1号棟

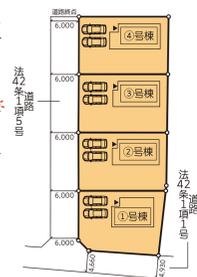
土地面積:232.32㎡  
建物面積:100.44㎡  
建築確認番号:  
第R05SHC118610号  
取得日:  
令和5年8月29日

お住まいの  
URUハウジング



お住まいの  
URU  
ハウジング

全区画図



青森県知事免許(2)第3485号

〒039-1101 青森県八戸市尻内町鴨ヶ池121-11

【営業時間】 8:00~20:00 【定休日】 不定休



お住まいの

URUハウジング

お問い合わせ・ご相談はお気軽にどうぞ

0178-51-6585

Fax : 0178-51-6586 URL : <http://uruhousing.com/>



建築確認番号：第R05SHC118610号

【 ◎◎第3期の西二十一番町はオール電化仕様で全3棟◎◎ 】

- 北園小学校・・・800m
- 三本木中学校・・・1,250m

◎◎ユーアールユーハウジングは選ばれる仲介会社へ◎◎  
【運命の出会いの家？人？諸費用応援中】

■この建物に住んでいるからこそ分かるメリット・デメリットを客観的にお伝えします■

■『一財』住宅金融普及協会住宅ローンアドバイザーによるクイック審査対応中■

◎◎費用対効果による建築性能に自信有り◎◎

当社、提携住宅ローンも好評いただいております（復興支援融資にも対応中）

お家の買い替えや自己資金、勤続年数、既存借入、過去履歴などなど、  
気になることがありましたら、まずはお気軽にお問い合わせ下さい。

■住宅ローンは選択する時代です■

勤続年数や年収、自己資金、既存借入、過去履歴、母子・父子家庭などなど  
ご不安な事がある方はもちろん、年収・自己資金に自信がある方もお声掛け下さいませ。  
住宅ローンは青森県・岩手県実行実績多数◎◎

◆性能評価取得物件

こちらの物件は、住宅性能評価取得物件となっております。

【耐震等級3】

【断熱等性能等級4】

【一次エネルギー消費量等級5】

【劣化対策等級3】

【維持管理対策等級3】

【耐風等級2】

それぞれ最高等級を取得しております！！

◆オール電化仕様・IHクッキングヒーター・エコキュート

◆制震装置搭載住宅

◆フラット35金利Aプラン利用可

◆ベタ基礎+ダイライト工法+充填断熱&付加断熱

◆親水コート仕様サイディング

◆Low-Eペアガラス

◆カードキー付き玄関ドア+玄関ポスト+ミニ宅配ボックス

◆浄水器内臓ハンドシャワー付きシステムキッチン

◆浴室暖房乾燥涼風換気付きシステムバス1坪タイプ

◆三面鏡付き洗面化粧台

◆自動開閉便座ウォシュレット×2ヶ所

◆全室TV配線&エアコンコンセント

◆フットライト

◆感震ブレーカー

◆電気自動車充電用コンセント

【インナーバルコニー囲いキャンペーン中】

令和6年1月1日～令和6年12月31日までご購入者様

【全員に景品表示法基準に基づくオプション工事を行います。  
物件の担保評価も高める事が可能です】

※個々のお取引により内容が異なります。

※消費者庁：景品規定に基づく内容を記載しております。

※ローン融資枠・担保評価の詳細はスタッフまで(\*^^\*)

