

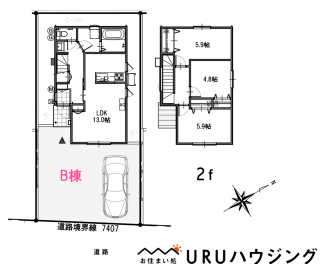
新築建売

【小中野小×小中野中】 【新築建売専門店URUハウジング】 八戸市諏訪2丁目Ⅲ DC-B号棟 LPガス LDK用寒冷地エアコン付き

八戸市諏訪2丁目Ⅲ DC-B号棟 LDK用寒冷地エアコン付き

価格 2,280万円

間取り 3LDK



諏訪二丁目Ⅲ

学区●小中野小学校／小中野中学校

3LDK
駐車2台

B 2375 万円
(税込)

- 延床面積 75.80㎡ (22.02坪)
- 施工 77.82㎡ (23.64坪)
- 土地面積 109.73㎡ (33.19坪)



お住まい処 URUハウジング

問合せNo	諏訪AP-B	取引態様	仲介
交通			
土地面積	109.73㎡ (33.19坪)	他、私道面積	
建物構造	木造(枠組壁工法)	建物面積	75.80㎡ (22.92坪)
間取内訳	LDK13帖、洋室5.9帖、洋室5.9帖、洋室4.8帖		
接道状況	公道東側幅員約6.0m		
築年月日	2023年12月	現況	完成／即入居可
引渡し時期	要相談	駐車場	2台可
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50	容積率(%)	80
学区(小)	小中野小学校	学区(中)	小中野中学校
ガス	L P ガス	トイレ	本下水 1階ウォッシュレット付き

青森県知事免許(2)第3485号

〒039-1101 青森県八戸市尻内町鴨ヶ池121-11

【営業時間】 8:00～20:00 【定休日】 不定休

お住まい処
URUハウジング

お問い合わせ・ご相談はお気軽にどうぞ

0178-51-6585

Fax : 0178-51-6586 URL : <http://uruhousing.com/>



備考	建築確認番号：第707号 ◎ユーアールユーハウジングは選ばれる仲介会社へ◎ 【運命の出会いの家？人？諸費用応援中】 ■住宅金融普及協会住宅ローンアドバイザーによるクイック審査対応中■ ■住宅ローンは選択する時代です■ 勤続年数や年収、自己資金、既存借入、過去履歴、母子・父子家庭、 お家の買い替えや自己資金、勤続年数、既存借入、過去履歴などなど、、、 ご不安な事がある方はもちろん、年収・自己資金に自信がある方もお声掛け下さいませ。 住宅ローンは青森県・岩手県実行実績多数あり◎◎ ■当社、提携住宅ローンも好評いただいております■ ■当社は資金計算書の裏側に迫ります！■ ■平日、早朝、ご帰宅後の夜間のご案内にも対応■ ご案内が重なることがありますので、うるしばら まで1度お電話下さい) ■費用対効果による建築性能に自信有り■ ◆無理をしない。価格もサイズもちょうどいい。 ◆生活利便性に優れたいい場所に、土地・建物・外構と充実した設備を含めたオールインワン仕様 ◆アッ、と感じる驚きをプラス。 ◆アットホーム（くつろぎ）をプラス。 ◆優れたarchitectとtechnicをプラス。 ◆10年後、20年後も考えた、無理をしないコンセプト。 イザ！という時は、貸しましょう！売しましょう！ デザイナーズコンパクトならそれが有利に可能です。 ◆災害に強い、独自の「非常時電源供給システム」を導入 ◆人工大理石のトップ、シンクを使用のシステムキッチン ◆追い炊き、浴室換気乾燥機付きシステムバス1坪タイプ ◆L D K用寒冷地エアコン ◆EV車充電設備 ◆耐震、防湿性に優れた、一体型ベタ基礎工法 ◆2×4工法の本造住宅 ◆アルゴンガス入複層ガラス ◆グラスウールによる内断熱 ◆駐車スペースはアスファルト舗装 ※ご成約キャンペーン実施中 （景品表示法の範囲内になります。また他のサービスとの併用はできません）
----	--

