新築建売

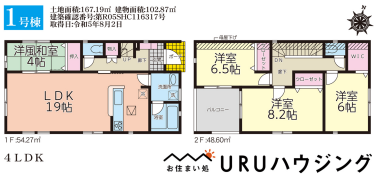
価格変更きました(・∀・)【多賀小×市川中】【新築建売専門店ＵＲＵハウジング】八戸市市川町 第１３－１号棟 ４ＬＤＫ＋W.I.C. ＬＰガス ＬＤＫ用エアコン付き

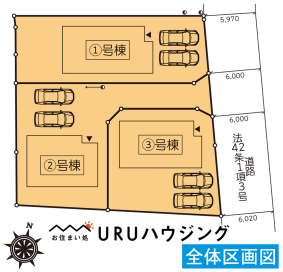
八戸市市川町 第１３－１号棟 ＬＤＫ用エアコン付き

価格 1,950万円　　間取り 4LDK

問合せNo	市川町13-1	取引態様	仲介
交通	八戸市営バス「海浜荘前」バス停まで徒歩８分		

土地面積	167.19㎡（50.57坪）	他、私道面積	
建物構造	木造ダイライト工法2階建	建物面積	102.87㎡（31.11坪）
間取内訳	LDK19帖、和室4帖、洋室8.2帖、洋室6.5帖、洋室6帖＋W.I.C.、ｲﾝﾅｰﾊﾞﾙｺﾆｰ		
接道状況	公道北東側幅員約6.0ｍ		
築年月日	2023年12月	現況	完成／即入居可
引渡し時期	即時	駐車場	２台可
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ペイ率(%)	50	容積率(%)	80
学区(小)	多賀小学校	学区(中)	市川中学校
ガス	ＬＰガス	トイレ	本下水 １階・２階ウォッシュレット付き





青森県知事免許(2)第3485号
〒039-1101 青森県八戸市尻内町鴨ヶ池121-11
[営業時間] 8:00～20:00　[定休日] 不定休

お住まい処
URUハウジング

お問い合わせ・ご相談はお気軽にどうぞ
0178-51-6585
Fax：0178-51-6586　URL：http://uruhousing.com/

備考	建築確認番号：第R05SHC116317号 【 ◎◎市川町の第１３期はＬＰガス仕様で選べる全３棟◎◎ 】 ■多賀小学校・・・870m ■市川中学校・・・2,935m ◆性能評価取得物件 耐震等級３（構造躯体の倒壊等防止） 耐震等級３（構造躯体の損傷防止） 耐風等級２ 劣化対策等級３ 断熱等性能等級４ 一次エネルギー消費量等級５ 維持管理対策等級３（専用配管） ホルムアルデヒド発散等級３(内装・天井裏等) ◆ＬＤＫ用エアコン ◆ＬＰガス仕様・３口ガスコンロ・省エネガス給湯器エコジョーズ ◆制震装置搭載住宅 ◆フラット３５Ｓ金利Ａプラン利用可 ◆ベタ基礎＋ダイライト工法＋充填断熱＆付加断熱 ◆親水コート仕様サイディング ◆Low-Eペアガラス ◆カードキー付き玄関ドア＋ミニ宅配ボックス ◆浄水器内臓ハンドシャワー付きシステムキッチン ◆浴室暖房乾燥涼風換気付きシステムバス１坪タイプ ◆三面鏡付き洗面化粧台 ◆自動開閉便座ウォシュレット×２ヶ所 ◆全室ＴＶ配線＆エアコンコンセント ◆感震ブレーカー ◆電気自動車充電用コンセント ◎◎ユーアールユーハウジングは選ばれる仲介会社へ◎◎ 【運命の出会いは家？人？諸費用応援中】 ■この建物に住んでいるからこそ分かるメリット・デメリットを客観的にお伝えします■ ■『一財』住宅金融普及協会住宅ローンアドバイザーによるクイック審査対応中■ ◎◎費用対効果による建築性能に自信有り◎◎ 当社、提携住宅ローンも好評いただいております（復興支援融資にも対応中） お家の買い替えや自己資金、勤続年数、既存借入、過去履歴などなど、 気になることがありましたら、まずはお気軽にお問い合わせ下さい。 ■住宅ローンは選択する時代です■ 勤続年数や年収、自己資金、既存借入、過去履歴、母子・父子家庭などなど ご不安な事がある方はもちろん、年収・自己資金に自信がある方もお声掛け下さいませ。 住宅ローンは青森県・岩手県実行実績多数◎◎ 【 インナーバルコニー囲いキャンペーン中 】 令和６年１月１日 ～ 令和６年１２月３１日までご購入者様 【 全員に景品表示法基準に基づくオプション工事を行います。 物件の担保評価も高める事が可能です 】

	※個々のお取引により内容が異なります。 ※消費者庁：景品規定に基づく内容を記載しております。 ※ローン融資枠・担保評価の詳細はスタッフまで(*^^*)

運動場 多目的グラウンド
Athletic park
Ichikawa Post Office
市川郵便局
喫茶・軽食 オージ
Lawson Hachinohe Hamaichikawa
ローソン 八戸浜市川店
141
15
19
市川(漁協)
Gonohe River
Kitachiku Seaside Greenspace
北地区
海浜緑地
三菱製紙(株) 八戸工場 三菱製紙体育館
Athletic park
浜市川
Tsujino Kikyono Logistics
(株)辻野 桔梗野物流センター
Lawson
ローソン 八戸産業道路店
八戸東洋(株) 桔梗野工場
エム・ピー・エム 王子ホーム…
Paper mill
サンライズはちのへ
Google
Map data ©2024