

新築建売

価格変更しました(・∀・)【城下小×第二中】【新築建売専門店URUハウジング】八戸市沼館 第5-4号棟 4LDK+W.I.C. LPガス LDK用エアコン付き

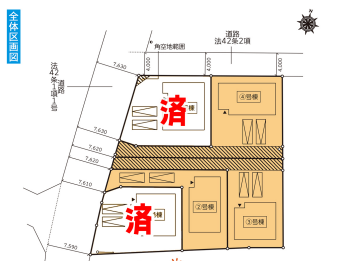
八戸市沼館2丁目 第5-4号棟 LDK用エアコン付き

価格 2,550万円

間取り 4LDK



URUハウジング



URUハウジング

問合せNo	沼館5-4	取引態様	仲介
交通	JR八戸線「本八戸」駅まで徒歩18分		
土地面積	208.07㎡（62.94坪）内、通路部分約59.29㎡含む	他、私道面積	
建物構造	木造ダイト工法2階建	建物面積	98.01㎡（29.64坪）
間取内訳	LDK16帖、和室4帖、洋室8帖+WIC、洋室6帖、洋室6帖、インナーバルコニー		
接道状況	公道南西側幅員約7.6m		
築年月日	2023年12月	現況	完成／即入居可
引渡し時期	即時	駐車場	3台可
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
学区(小)	城下小学校	学区(中)	第二中学校
ガス	LPガス	トイレ	本下水 1階・2階ウォッシュレット付き

青森県知事免許(2)第3485号

〒039-1101 青森県八戸市尻内町鴨ヶ池121-11

【営業時間】 8:00～20:00 【定休日】 不定休



お住まい処
URUハウジング

お問い合わせ・ご相談はお気軽にどうぞ

0178-51-6585

Fax : 0178-51-6586 URL : <http://uruhousing.com/>

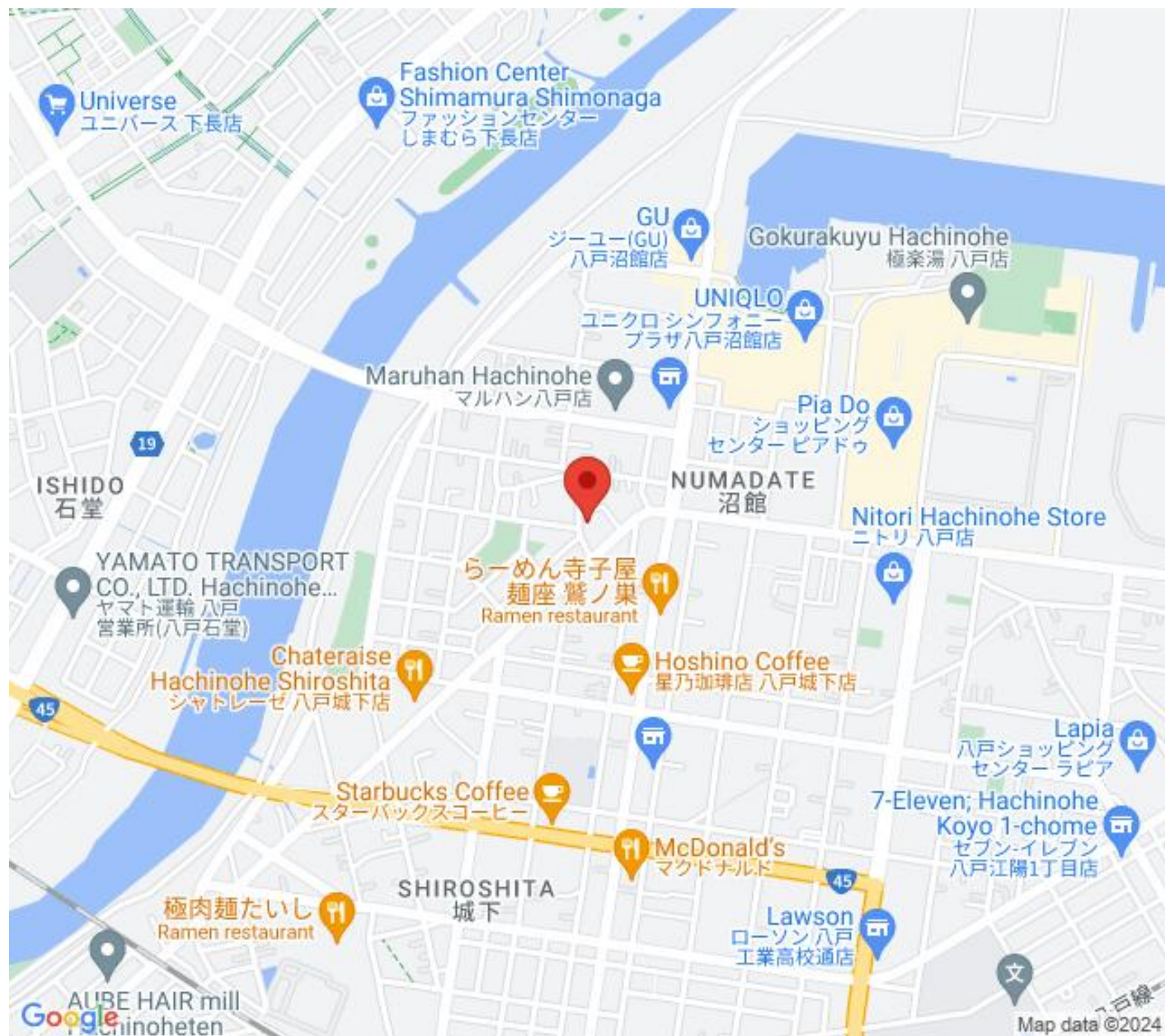


備考	建築確認番号：第R04SHC112950号 【 ◎◎沼館の第5期はL P ガス仕様で選べる全5棟◎◎ 】 ■城下小学校・・・580m ■第二中学校・・・1,370m ◆性能評価取得物件 耐震等級3（構造躯体の倒壊等防止） 耐震等級3（構造躯体の損傷防止） 耐風等級2 劣化対策等級3 断熱等性能等級4 一次エネルギー消費量等級5 維持管理対策等級3（専用配管） ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等) ◆L D K用エアコン ◆L P ガス仕様・3口ガスコンロ・省エネガス給湯器エコジョーズ ◆制震装置搭載住宅 ◆フラット35 S金利Aプラン利用可 ◆ベタ基礎＋ダイライト工法＋充填断熱＆付加断熱 ◆親水コート仕様サイディング ◆Low-Eペアガラス ◆カードキー付き玄関ドア＋ミニ宅配ボックス ◆浄水器内臓ハンドシャワー付きシステムキッチン ◆浴室暖房乾燥涼風換気付きシステムバス1坪タイプ ◆三面鏡付き洗面化粧台 ◆自動開閉便座ウォシュレット×2ヶ所 ◆全室T V配線＆エアコンコンセント ◆感震ブレーカー ◆電気自動車充電用コンセント ◎◎ユーアールユーハウジングは選ばれる仲介会社へ◎◎ 【運命の出会いの家？人？諸費用応援中】 ■この建物に住んでいるからこそ分かるメリット・デメリットを客観的にお伝えします■ ■『一財』住宅金融普及協会住宅ローンアドバイザーによるクイック審査対応中■ ◎◎費用対効果による建築性能に自信有り◎◎ 当社、提携住宅ローンも好評いただいております（復興支援融資にも対応中） お家の買い替えや自己資金、勤続年数、既存借入、過去履歴などなど、 気になることがありましたら、まずはお気軽にお問い合わせ下さい。 ■住宅ローンは選択する時代です■ 勤続年数や年収、自己資金、既存借入、過去履歴、母子・父子家庭などなど ご不安な事がある方はもちろん、年収・自己資金に自信がある方もお声掛け下さいませ。 住宅ローンは青森県・岩手県実行実績多数◎◎ 【 インナーバルコニー囲いキャンペーン中 】 令和6年1月1日～令和6年12月31日までご購入者様 【 全員に景品表示法基準に基づくオプション工事を行います。 物件の担保評価も高める事が可能です 】
---------------	---

※個々のお取引により内容が異なります。

※消費者庁：景品規定に基づく内容を記載しております。

※ローン融資枠・担保評価の詳細はスタッフまで(*^^*)



Universe
ユニバース 下長店

Fashion Center
Shimamura Shimonaga
ファッションセンター
しまむら下長店

GU
ジーユー(GU)
八戸沼館店

Gokurakuyu Hachinohe
極楽湯 八戸店

UNIQLO
ユニクロ シンフォニー
プラザ八戸沼館店

Maruhan Hachinohe
マルハン八戸店

Pia Do
ショッピング
センターピアドゥ

ISHIDO
石堂

NUMADATE
沼館

Nitori Hachinohe Store
ニトリ 八戸店

YAMATO TRANSPORT
CO., LTD. Hachinohe...
ヤマト運輸 八戸
営業所(八戸石堂)

らーめん寺子屋
麺座 鷺ノ巣
Ramen restaurant

Chateraise
Hachinohe Shiroshita
シャトレーゼ 八戸城下店

Hoshino Coffee
星乃珈琲店 八戸城下店

Lapia
八戸ショッピング
センターラピア

Starbucks Coffee
スターバックスコーヒー

7-Eleven; Hachinohe
Koyo 1-chome
セブン-イレブン
八戸江陽1丁目店

極肉麺たいし
Ramen restaurant

SHIROSHITA
城下

McDonald's
マクドナルド

Lawson
ローソン 八戸
工業高校通店

AUBE HAIR mill
八戸市

Map data ©2024