

新築建売

【新井田小×大館中】 【新築建売専門店URUハウジング】 八戸市新井田 第14-2号棟 4LDK LPガス LDK用エアコン付き
八戸市新井田常光田 第14-2号棟 LDK用エアコン付き

価格 2,400万円

間取り 4LDK



問合せNo	新井田14-2	取引態様	仲介
交通	八戸市営バス「中町」バス停まで徒歩3分		
土地面積	261.51㎡ (79.10坪／路地状部分：77.83㎡含む)	他、私道面積	
建物構造	木造ダイト工法2階建	建物面積	98.82㎡ (29.89坪)
間取内訳			
接道状況	公道南側幅員約4.4m		
築年月日	2024年2月	現況	建築中
引渡し時期	要相談	駐車場	3台可
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50	容積率(%)	80
学区(小)	新井田小学校	学区(中)	大館中学校
ガス	L P ガス	トイレ	本下水 1階・2階ウォッシュレット付き

青森県知事免許(2)第3485号

〒039-1101 青森県八戸市尻内町鴨ヶ池121-11

【営業時間】 8:00～20:00 【定休日】 不定休

お住まい処
URUハウジング

お問い合わせ・ご相談はお気軽にどうぞ

0178-51-6585

Fax : 0178-51-6586 URL : <http://uruhousing.com/>



備考	建築確認番号：第R05SHC110677号 【 ◎◎新井田の第１４期はＬＰガス仕選べる全２棟◎◎ 】 ■新井田小学校・・・500m ■大館中学校・・・580m ■新井田こども園・・・90m ◆性能評価取得物件 耐震等級３（構造躯体の倒壊等防止） 耐震等級３（構造躯体の損傷防止） 耐風等級２ 劣化対策等級３ 断熱等性能等級５ 一次エネルギー消費量等級６ 維持管理対策等級３（専用配管） ホルムアルデヒド発散等級３(内装・天井裏等) ◆ＬＰガス仕様・３口ガスコンロ・省エネガス給湯器エコジョーズ ◆制震装置搭載住宅 ◆フラット３５Ｓ金利Ａプラン利用可 ◆ベタ基礎＋ダイライト工法＋充填断熱＆付加断熱 ◆親水コート仕様サイディング ◆Low-Eペアガラス ◆カードキー付き玄関ドア＋ミニ宅配ボックス ◆浄水器内臓ハンドシャワー付きシステムキッチン ◆浴室暖房乾燥涼風換気付きシステムバス１坪タイプ ◆三面鏡付き洗面化粧台 ◆自動開閉便座ウォシュレット×２ヶ所 ◆全室ＴＶ配線＆エアコンコンセント ◆感震ブレーカー ◆電気自動車充電用コンセント ◎◎ユーアールユーハウジングは選ばれる仲介会社へ◎◎ 【運命の出会いの家？人？諸費用応援中】 ■この建物に住んでいるからこそ分かるメリット・デメリットを客観的にお伝えします■ ■『一財』住宅金融普及協会住宅ローンアドバイザーによるクイック審査対応中■ ◎◎費用対効果による建築性能に自信有り◎◎ 当社、提携住宅ローンも好評いただいております（復興支援融資にも対応中） お家の買い替えや自己資金、勤続年数、既存借入、過去履歴などなど、 気になることがありましたら、まずはお気軽にお問い合わせ下さい。 ■住宅ローンは選択する時代です■ 勤続年数や年収、自己資金、既存借入、過去履歴、母子・父子家庭などなど ご不安な事がある方はもちろん、年収・自己資金に自信がある方もお声掛け下さいませ。 住宅ローンは青森県・岩手県実行実績多数◎◎ 【 インナーバルコニー囲いキャンペーン中 】 令和６年１月１日～令和６年１２月３１日までご購入者様 【 全員に景品表示法基準に基づくオプション工事を行います。 物件の担保評価も高める事が可能です 】
---------------	---

	※個々のお取引により内容が異なります。 ※消費者庁：景品規定に基づく内容を記載しております。 ※ローン融資枠・担保評価の詳細はスタッフまで(*^^*)
--	--