

新築建売

■価格変更■【新井田小×大館中】【新築建売専門店URUハウジング】八戸市新井田 第13-3号棟 3LDK+テレワークルーム LPガス LDK用エアコン付き

八戸市新井田水溜 第13-3号棟 LDK用エアコン付き

価格 2,150万円

間取り 3LDK



問合せNo	新井田13-3	取引態様	仲介
交通	八戸市営バス「四本松」バス停まで徒歩4分		

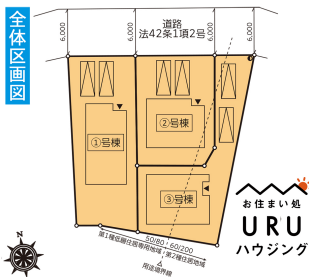
土地面積	158.66㎡ (47.99坪)	他、私道面積	
建物構造	木造ダイト工法2階建	建物面積	95.58㎡ (28.91坪)
間取内訳	LDK20帖、洋室6.5帖、洋室6.5帖、洋室6帖、テレワークルーム、インナーバルコニー		
接道状況	公道北側幅員約6.0m		
築年月日	2024年1月	現況	完成／即入居可
引渡し時期	即時	駐車場	2台可
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50	容積率(%)	80
学区(小)	新井田小学校	学区(中)	大館中学校
ガス	L P ガス	トイレ	本下水 1階・2階ウォッシュレット付き

3号棟

土地面積:158.66㎡
建物面積: 95.58㎡
第R03SHC107415号
取得日:令和5年4月19日



全体区画図



青森県知事免許(2)第3485号

〒039-1101 青森県八戸市尻内町鴨ヶ池121-11

【営業時間】 8:00～20:00 【定休日】 不定休

お住まい処
URUハウジング

お問い合わせ・ご相談はお気軽にどうぞ

0178-51-6585

Fax : 0178-51-6586 URL : <http://uruhousing.com/>



建築確認番号：第R05SHC107415号
※本物件は2つの用途地域
（第一種低層住居専用地域、第二種住居地域）
にまたがって位置しております。

【 ◎◎新井田の第13期はL Pガス仕様で選べる全3棟◎◎ 】

- 新井田小学校・・・2,260m
- 北稜中学校・・・2,450m

- ◆性能評価取得物件
- 耐震等級3（構造躯体の倒壊等防止）
- 耐震等級3（構造躯体の損傷防止）
- 耐風等級2
- 劣化対策等級3
- 断熱等性能等級5
- 一次エネルギー消費量等級6
- 維持管理対策等級3（専用配管）
- ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等)
- ◆L D K用エアコン
- ◆L Pガス仕様・3口ガスコンロ・省エネガス給湯器エコジョーズ
- ◆制震装置搭載住宅
- ◆フラット35 S金利Aプラン利用可
- ◆ベタ基礎＋ダイト工法＋充填断熱＆付加断熱
- ◆親水コート仕様サイディング
- ◆Low-Eペアガラス
- ◆カードキー付き玄関ドア＋ミニ宅配ボックス
- ◆浄水器内臓ハンドシャワー付きシステムキッチン
- ◆浴室暖房乾燥涼風換気付きシステムバス1坪タイプ
- ◆三面鏡付き洗面化粧台
- ◆自動開閉便座ウォシュレット×2ヶ所
- ◆全室TV配線&エアコンコンセント
- ◆感震ブレーカー
- ◆電気自動車充電用コンセント

◎◎ユアールユーハウジングは選ばれる仲介会社へ◎◎
【運命の出会いの家？人？諸費用応援中】

■この建物に住んでいるからこそ分かるメリット・デメリットを客観的にお伝えします■

■『一財』住宅金融普及協会住宅ローンアドバイザーによるクイック審査対応中■

◎◎費用対効果による建築性能に自信有り◎◎
当社、提携住宅ローンも好評いただいております（復興支援融資にも対応中）
お家の買い替えや自己資金、勤続年数、既存借入、過去履歴などなど、
気になることがありましたら、まずはお気軽にお問い合わせ下さい。

■住宅ローンは選択する時代です■
勤続年数や年収、自己資金、既存借入、過去履歴、母子・父子家庭などなど
ご不安な事がある方はもちろん、年収・自己資金に自信がある方もお声掛け下さいませ。
住宅ローンは青森県・岩手県実行実績多数◎◎

【 インナーバルコニー囲いキャンペーン中 】

令和6年1月1日～令和6年12月31日までご購入者様

【全員に景品表示法基準に基づくオプション工事を行います。
物件の担保評価も高める事が可能です】

※個々のお取引により内容が異なります。

※消費者庁：景品規定に基づく内容を記載しております。

※ローン融資枠・担保評価の詳細はスタッフまで(*^^*)

