

新築建売

八戸市新井田 第9-1号棟 4LDK+納戸【次世代住宅ポイント32.7万P & 最大50万円のすまい給付金】更に、T-POINT加盟店の【URUハウジング】なら【Tポイントが貯まる！使える！】

## 青森県八戸市新井田丑鞍森 第9-1号棟

価格 1,988万円

間取り 4LDK

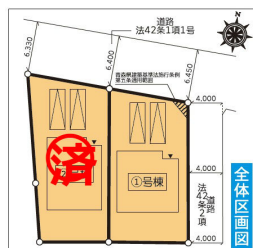
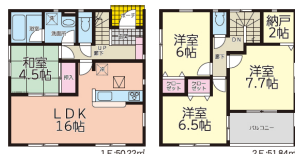


問合せNo	新井田第9-1号棟	取引態様	仲介
交通	市営バス「旭ヶ丘西口」停下車徒歩3分		

土地面積	161.81㎡ (48.94坪)	他、私道面積	
建物構造	木造2階建	建物面積	102.06㎡ (30.87坪)
間取内訳	LDK16帖、和室4.5帖 洋室7.7帖 + 納戸2帖 6.5帖 洋室6帖		
接道状況	公道北側幅員約6.4m、私道東側幅員約4.0m		
築年月日	令和元年10月	現況	完成 / 即入居可
引渡し時期	即	駐車場	3台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50	容積率(%)	80
学区(小)	旭ヶ丘小学校	学区(中)	大館中学校
ガス	LPガス	トイレ	本下水 1階・2階ウォッシュレット付き

1号棟 4LDK+S+カースペース2台可

土地面積:161.81㎡  
建物面積:102.06㎡  
建築確認番号:  
第131518113063号  
取得日:令和元年6月3日



青森県知事免許(1)第3485号

〒039-1104 青森県八戸市大字田面木字赤坂1-3 赤坂ビル1F

【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 不定休

お住まい処  
URUハウジング

お問い合わせ・ご相談はお気軽にどうぞ  
0178-51-6585  
Fax : 0178-51-6586 URL : <http://uruhousing.com/>



## URUハウジング特別企画

## T-POINT 付与キャンペーン実施中

令和2年1月1日～令和2年3月31日まで

期間中に対象物件をURUハウジングにてご成約頂いたお客様【全員】に【最大10万ポイント】の付与（景品表示法の範囲内）を行います。

ポイントを一気に貯めるチャンスです！！

（10万ポイントは2,000万円のお買い物をして貯められるポイント相当です）

各付与は1世帯さま各1回限りとなります。また他のサービスとの併用はできません。詳しくはご案内時にてご説明しております。気軽にご確認ください。

旭ヶ丘団地にちょっと近い

新井田エリアで第9期が、、、

キタ（° °） !!ラスト1棟だよ。

新井田小学校・・・1,630m

旭ヶ丘小学校・・・840m

大館中学校・・・1,400m

ユーアールユーハウジングは選ばれる仲介会社へ

【運命の出会いの家？人？諸費用応援中】

この建物（同仕様建物）に住んでいるからこそ分かるメリット・デメリットを客観的にお伝えします。

『一財』住宅金融普及協会住宅ローンアドバイザーによるクイック審査対応中。

平日、早朝、ご帰宅後の夜間のご案内にも対応しております。

（ご案内が重なることがありますので、うるしばらまで1度お電話下さい）

費用対効果による建築性能に自信有り

当社、提携住宅ローンも好評いただいております（復興支援融資にも対応中）

お家の買い替えや自己資金、勤続年数、既存借入、過去履歴などなど、気になることがありましたら、まずはお気軽にお問い合わせ下さい。

当社は、住み替え・借り換え住宅ローンにも対応しております。

住宅ローンは選択する時代です。

勤続年数や年収、自己資金、既存借入、過去履歴、母子・父子家庭などなど

ご不安な事がある方はもちろん、年収・自己資金に自信がある方もお声掛け下さいませ。

住宅ローンは青森県・岩手県実行実績多数

・LPガス仕様・Siセンサー付きガスコンロ・省エネガス給湯器エコジョーズ・性能評価取得物件（耐震等級3、断熱等性能等級4、劣化対策等級3、維持管理対策等級3）・制震装置搭載住宅・すまい給付金対応可・フラット3S金利Aプラン利用可・ベタ基礎・ダイライト工法・充填断熱+付加断熱・親水コート仕様サイディング・Low-Eペアガラス・カードキー付き玄関ドア・システム門柱・浄水器内臓ハンドシャワー付きシステムキッチン・浴室暖房乾燥涼風換気付きシステムバス1坪タイプ・三面鏡付き洗面化粧台・自動開閉便座ウォシュレット×2ヶ所・各居室TV配線&エアコンコンセント・感震ブレーカー・電気自動車充電用コンセント

